PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Ottawa*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

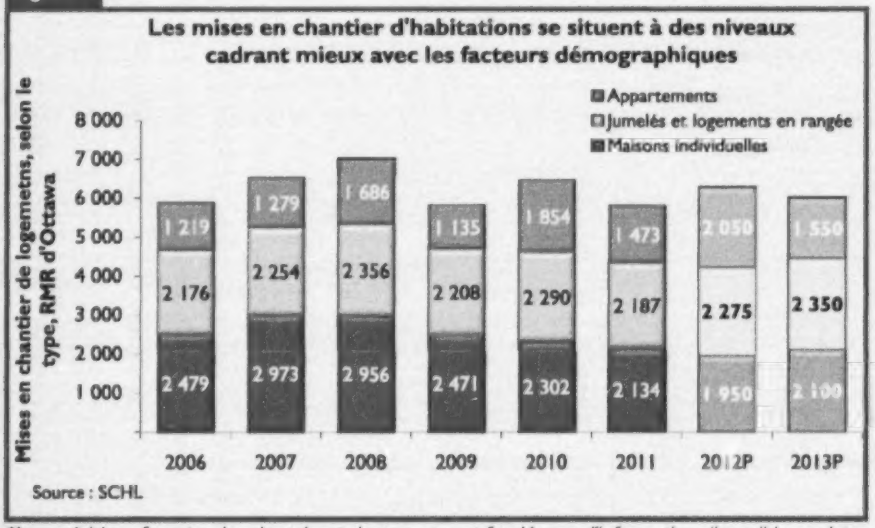
Date de diffusion : printemps 2012

Faits saillants

- Les ventes MLS® resteront vigoureuses dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa; elles connaîtront une légère hausse cette année, puis une faible baisse l'an prochain. Les facteurs fondamentaux du marché continueront de favoriser la demande de logements; celle-ci sera alimentée par l'amélioration de la conjoncture économique locale et le solde migratoire positif.
- À Ottawa, la croissance des prix ralentira; elle suivra le taux d'inflation global en 2012 et 2013. Le revenu n'ayant pas augmenté aussi vite que les prix, la demande faiblira durant le reste de l'année et continuera de se modérer en 2013.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations se situent à des niveaux cadrant mieux avec les facteurs démographiques



Source : SCHL

*Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 27 avril 2012.

** partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Faits saillants**

2 **Marché de la revente**

3 **Marché du neuf**

5 **Survol de l'économie**

5 **Perspectives concernant les taux hypothécaires**

6 **Resumé des prévisions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- Les mises en chantier d'habitations devraient afficher une hausse appréciable de 8 % cette année, puis continuer en 2013 de suivre le rythme actuel de la formation de ménages. La conjoncture favorable du marché du travail soutiendra la construction d'appartements en 2012. Le niveau de production dans ce segment devrait d'ailleurs l'an prochain se rapprocher de ce qu'il était dans le passé.

Marché de la revente

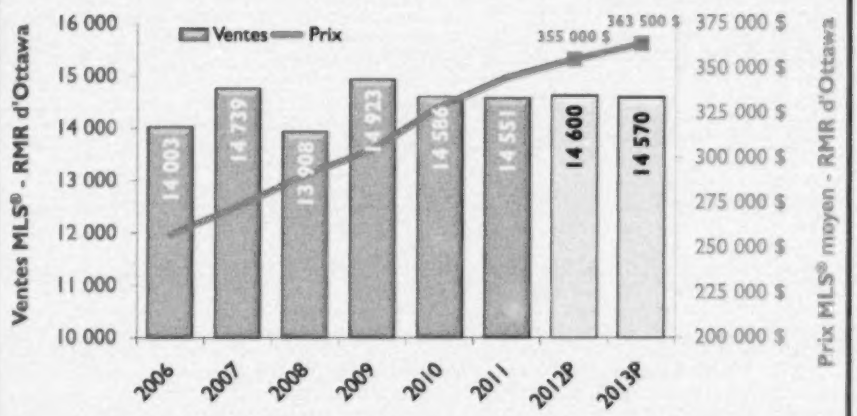
Les ventes seront moins nombreuses qu'en début d'année, mais se stabiliseront en 2013

Dans la RMR d'Ottawa, les ventes MLS® de logements existants devraient rester vigoureuses cette année et l'an prochain; elles seront ainsi demeurées quasi inchangées durant quatre années consécutives, du jamais vu. Le bas niveau des taux hypothécaires a stimulé les ventes d'habitations au début de l'année. Cependant, ce solide premier trimestre devrait être suivi d'un léger refroidissement de la demande, surtout durant la deuxième moitié de l'année.

Le resserrement du marché du crédit hypothécaire et la montée du prix des habitations modéreront la demande durant le reste de l'année. Néanmoins, les ventes de logements resteront très nombreuses en regard du passé. Les perspectives économiques se sont quelque peu améliorées en Amérique du Nord, ce qui profitera à l'économie de l'Ontario – et donc à celle d'Ottawa – et soutiendra la demande de logements en 2013.

Figure 2

La croissance des prix sera moins rapide



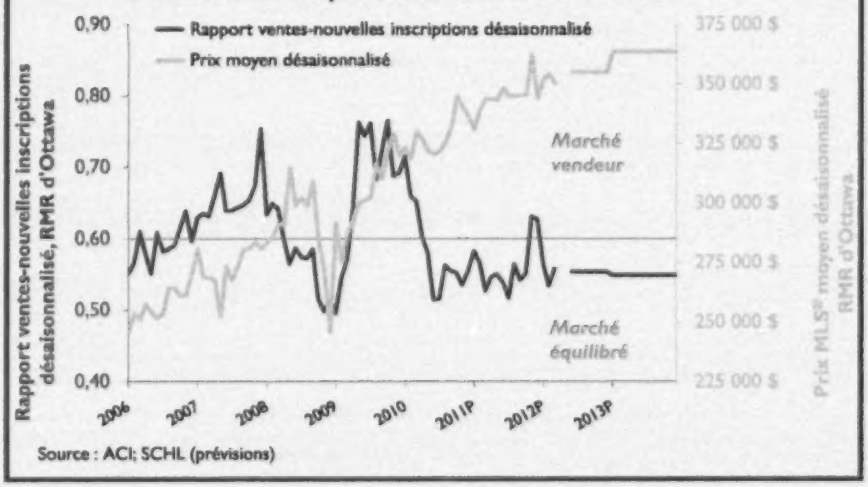
Sources : Chambre immobilière d'Ottawa; SCHL (prévisions)

Un marché de plus en plus équilibré

Tandis que la demande de logements restera ferme, l'offre devrait exercer une influence de plus en plus importante sur le marché de la revente d'Ottawa. Les propriétaires continueront de profiter de la hausse des prix pour mettre leur habitation en vente, de sorte qu'on peut s'attendre à voir le nombre de nouvelles inscriptions croître de 1,7 % en 2012 et continuer d'augmenter en 2013. Le nombre d'inscriptions courantes sur le marché de la revente, qui augmente depuis un an et demi, va ainsi grossir encore davantage, ce qui contribuera à ancrer la conjoncture du marché encore plus solidement dans sa zone d'équilibre – pour deux

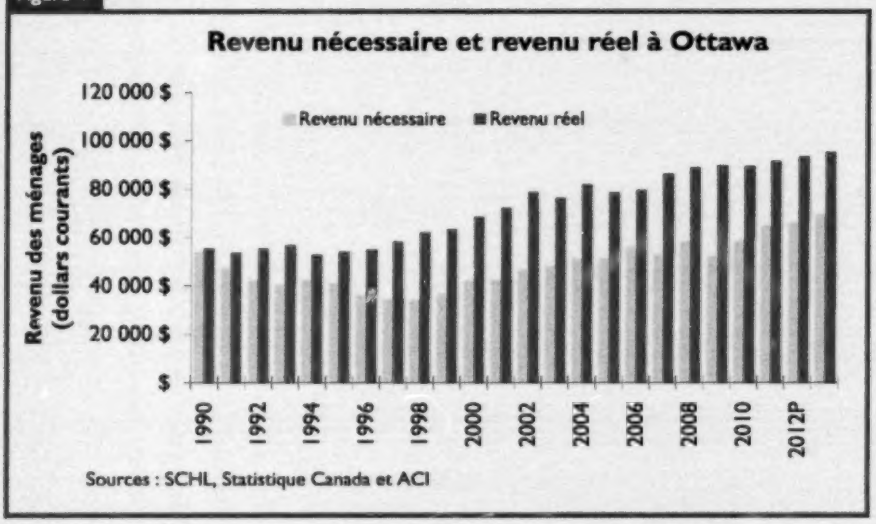
Figure 3

Le marché sera équilibré dans les mois à venir



Source : ACI; SCHL (prévisions)

Figure 4



habitations à vendre sur le marché, il y aura environ un acheteur.

Modeste croissance des prix

Le marché étant équilibré, la majorité des acheteurs observeront sur le marché des stratégies d'établissement de prix justes et concurrentiels. Durant la période à l'étude, on verra donc se confirmer la tendance actuelle, qui montre un ralentissement de l'augmentation du prix des habitations. En conséquence, le taux de croissance du prix moyen des habitations suivra de près le taux d'inflation global cette année et l'an prochain.

Le revenu ne progressera pas aussi vite que les prix, mais la demande d'habitations en 2012 sera quand même soutenue par les bas taux hypothécaires et l'accélération de la croissance de l'emploi. Cependant, le rythme de l'augmentation de la demande commencera à diminuer d'ici la fin de l'année et continuera de se modérer en 2013. Selon les plus récents calculs de la SCHL, le revenu minimum requis[1] pour acheter une habitation à Ottawa devrait rester plutôt inchangé cette année et s'accroître légèrement l'an prochain, par rapport au revenu réel du ménage moyen. Ainsi, on prévoit pour 2013 une faible baisse de l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant, qui sera surtout causée par une légère hausse des taux hypothécaires.

Marché du neuf

Construction résidentielle en phase avec les besoins démographiques actuels

En 2012, les mises en chantier d'habitations devraient dépasser leur modeste niveau de l'an dernier. Selon les données les plus récentes tirées du Recensement de 2011, le rythme de la construction résidentielle correspondra presque exactement aux besoins démographiques actuels[2], que l'on mesure au moyen de la croissance du nombre de ménages. Grâce aux facteurs fondamentaux liés à la demande de logements et à la bonne tenue du marché du travail, la reprise de la construction résidentielle se raffermira cette année. En outre, le resserrement du marché du crédit hypothécaire qui est attendu et les inquiétudes concernant le financement de l'habitation l'an prochain stimuleront l'activité en 2012.

La tendance à la densification qui favorise la demande de logements situés dans des ensembles de forte densité devrait cette année entraîner un important changement dans le secteur de la construction résidentielle. Conformément aux tendances socioéconomiques et démographiques émergentes, la SCHL prévoit que les acheteurs d'habitations neuves continueront de préférer les logements collectifs et les types d'habitation les plus abordables. Il

[1] Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans, et la plus longue période d'amortissement offerte.

[2] Selon les données du Recensement de 2011 publiées par Statistique Canada, la croissance annuelle moyenne du nombre de résidences privées (qui permet d'évaluer le nombre de ménages) se situe à 6 224 depuis 2006. Elle dépasse la moyenne à long terme de la formation de ménages, qui se chiffre à environ 5 800 par année.

en résultera une baisse des mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés et une hausse de celles de maisons en rangée et d'appartements en 2012.

Le repli des mises en chantier de maisons individuelles tire à sa fin

Selon les prévisions de la SCHL, 2012 sera la dernière année où l'on verra diminuer la construction de maisons individuelles, qui a suivi une tendance à la baisse durant une bonne partie des dix dernières années. Pour la première fois en 15 ans, les mises en chantier dans ce segment descendront sous la barre des 2 000 unités, avant de remonter au-dessus l'an prochain, grâce à l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et du revenu. En revanche, elles continueront de représenter plus du tiers des mises en chantier d'habitations en 2012 et 2013.

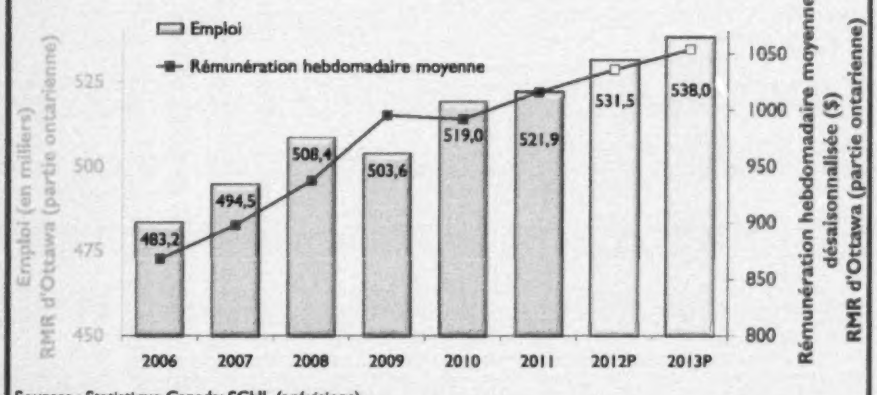
Plusieurs facteurs expliquent ces perspectives concernant la construction de maisons individuelles.

Étant donné la forte hausse du prix de vente moyen des maisons individuelles neuves l'an dernier, certains acheteurs déjà propriétaires préféreront opter pour une maison existante, plus abordable. En outre, on a redoublé d'efforts pour accroître la densité résidentielle dans la ville, en prévision du projet de train léger, et le prix de l'essence est élevé – deux facteurs qui empêcheront toute hausse importante des mises en chantier de maisons individuelles à court terme.

La modeste demande de maisons individuelles neuves devrait alléger les pressions sur les prix. On estime donc que l'Indice des prix des logements neufs diminuera, pour se rapprocher du taux d'inflation. En outre, après avoir enregistré un taux de croissance à deux chiffres l'an dernier, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves devrait marquer le pas cette année et n'afficher qu'une faible hausse en 2013; il restera sous la barre du demi-million de dollars.

Figure 5

Emploi : croissance positive



Sources : Statistique Canada; SCHL (prévisions)

La construction d'ensembles de forte densité comblera l'écart

Dans le segment des maisons en rangée, la construction s'est quelque peu accélérée et est maintenant en voie d'égaler celle de maisons individuelles pour la première fois depuis le milieu des années 1990. Pour les accédants à la propriété et les ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison et qui cherchent un logement plus petit, les maisons en rangée demeurent une bonne solution. Et pour les acheteurs déjà propriétaires d'une maison en rangée qui désirent peut-être demeurer dans ce segment du marché, le choix grandissant de modèles plus grands et plus luxueux peut offrir des options attrayantes sur le plan financier. On s'attend donc à voir augmenter la construction de maisons en rangée cette année et l'an prochain.

Après avoir été inférieures à 2 000 durant plus de 20 ans, les mises en chantier d'appartements seront le moteur de la croissance de la construction résidentielle en 2012 dans la région de la capitale. Cette année, la construction d'appartements en copropriété dépassera de plus de 35 % son niveau de 2011. Le nombre croissant de personnes n'ayant plus d'enfants à la maison qui désirent emménager dans un appartement en copropriété haut de gamme, à qui s'ajoutent les jeunes professionnels, stimulera la construction de ce type de logement à proximité du centre-ville.

Par ailleurs, le maintien des taux de financement à un très bas niveau et la popularité grandissante des appartements en copropriété

continueront d'attiser l'intérêt des investisseurs. En outre, les bas taux d'inoccupation et la faible expansion du segment des appartements expressément construits pour la location continueront de faire des appartements en copropriété à louer le principal moteur de l'expansion de l'offre de logements locatifs.

L'optimisme prudent que suscite la planification budgétaire des ménages, conjugué aux tendances démographiques favorables, devrait faire en sorte que ces importants groupes émergents d'acheteurs viendront alimenter la demande de logements neufs situés dans des ensembles de forte densité cette année. La construction d'appartements sera soutenue en 2012 par l'amélioration de la conjoncture de l'économie et du marché du travail. En 2013, les intentions de construire ce type de logement devraient redescendre plus près de la moyenne antérieure.

Survol de l'économie

Amélioration des perspectives d'emploi

Après avoir enregistré un rendement positif mais faible en 2011, le marché du travail a affiché une croissance robuste au premier trimestre, ce qui traduit une nette amélioration de la confiance tant chez les employeurs que chez les chercheurs d'emploi, durant une période où les entreprises et les ménages locaux, surtout les fonctionnaires, attendaient avec impatience les résultats des budgets fédéral et provincial.

Le budget fédéral a eu des répercussions moins importantes que prévu sur le principal employeur à Ottawa, c'est-à-dire la fonction publique. L'incertitude entourant l'emploi ayant ainsi été en bonne partie apaisée, l'économie d'Ottawa est en meilleure posture pour profiter de l'amélioration graduelle des facteurs économiques fondamentaux aux États-Unis et en Ontario. L'emploi dans la région d'Ottawa devrait croître de 1,8 % cette année et continuer de progresser en 2013, bien qu'à un rythme plus lent.

Population active en hausse

Un facteur qui sera plus important encore pour l'évolution du marché du travail en 2012 est l'augmentation de la population active. Sa croissance au premier trimestre laisse présager que l'offre de travailleurs dépassera la demande en 2012, avant de se stabiliser en 2013. Le vent semble avoir tourné pour les chercheurs d'emploi qui étaient auparavant découragés, car on pense que ces derniers seront à l'origine d'une reprise de la croissance de l'offre de travailleurs dans la ville, laquelle dépassera la capacité d'embauche des employeurs. Ainsi, le taux de chômage devrait connaître une légère hausse qui le portera à 6,2 % d'ici la fin de l'année, pour ensuite diminuer en 2013.

Selon la SCHL, le salaire moyen progressera cette année un peu plus lentement que par le passé, car la pression du marché continue d'être limitée par la concurrence accrue que se livrent les chercheurs d'emploi. En 2013, à mesure que le taux de chômage diminuera à Ottawa, la croissance du revenu s'accélérera quelque peu en regard de 2012. L'amélioration des perspectives se traduira par une hausse de la création d'emplois à temps plein de qualité dans le secteur privé, de sorte que les dépenses de consommation, pour des biens coûteux ou non, continueront de soutenir l'économie d'Ottawa.

Le solde migratoire restera élevé à Ottawa

La vitalité du marché du travail d'Ottawa favorisera l'afflux de migrants. L'expansion attendue de la population active et le repli de l'incertitude concernant l'emploi dans la fonction publique rendront sans doute la région d'Ottawa attrayante pour les habitants d'autres régions du Canada et d'autres pays. Fait intéressant, les nouveaux immigrants venus s'établir à Ottawa sont en moyenne plus scolarisés que leurs prédécesseurs. Ils sont donc susceptibles de bien réussir sur le marché du travail, un facteur qui stimulera l'activité sur le marché des habitations pour propriétaire-occupant. On s'attend à ce que le solde migratoire demeure élevé cette année et l'an prochain.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Pour établir ses prévisions concernant les taux d'intérêt, la SCHL utilise des renseignements de nature publique et tient compte du consensus qui se dégage des principaux prévisionnistes canadiens. D'après leurs prévisions, même si l'incertitude est considérable, les taux d'intérêt ne devraient pas monter avant au moins la fin de 2012 et ils resteront bas en regard du passé, ce qui favorisera le marché canadien de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés

augmenteront vers la fin de 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,6 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,0 et 5,4 %. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an progressera en même temps que les taux d'intérêt, pour se situer dans une fourchette allant de 3,5 à 4,1 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,1 et 5,6 %, selon les prévisions.

Résumé des prévisions RMR d'Ottawa Printemps 2012	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	14 923	14 586	14 551	14 600	0,3	14 570	-0,2
Nouvelles inscriptions MLS®	22 290	25 061	25 949	26 400	1,7	26 600	0,8
Prix MLS® moyen ($)	304 801	328 439	344 791	355 000	3,0	363 500	2,4
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	2 471	2 302	2 134	1 950	-8,6	2 100	7,7
Logements collectifs	3 343	4 144	3 660	4 325	18,2	3 900	-9,8
Jumelés	299	362	361	325	-10,0	350	7,7
Maisons en rangée	1 909	1 928	1 826	1 950	6,8	2 000	2,6
Appartements	1 135	1 854	1 473	2 050	39,2	1 550	-24,4
Tous types de logement confondus	5 814	6 446	5 794	6 275	8,3	6 000	-4,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	406 647	431 729	478 292	475 000	-0,7	480 000	1,1
Jumelés	458 781	397 907	425 223	-	s.o.	-	s.o.
Prix médian ($)							
Logements individuels	382 900	419 990	455 990	449 000	-1,5	457 000	1,8
Jumelés	425 000	337 400	352 900	-	s.o.	-	s.o.
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ottawa-Gatineau)	1,5	4,0	3,0	2,3	-	2,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,5	1,6	1,4	1,3	-0,1	1,2	-0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 028	1 048	1 086	1 122	3,3	1 152	2,7
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	503 600	519 000	521 900	531 500	1,8	538 000	1,2
Croissance de l'emploi (%)	-1,3	3,1	0,6	0,5	-	0,6	-
Taux de chômage (%)	5,6	6,5	5,6	6,2	-	5,9	-
Migration nette	9 482	9 964	10 587	10 000	-5,5	9 000	-10,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

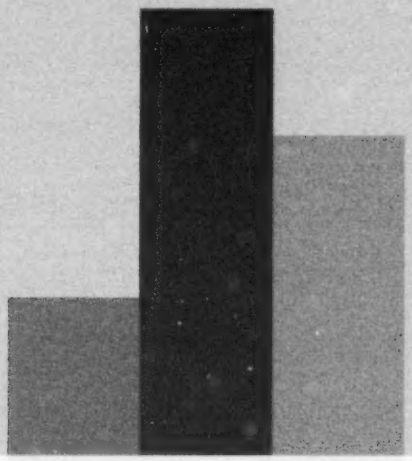
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

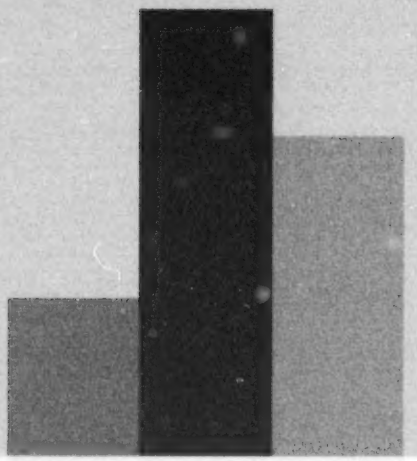
Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64313_2012_B01

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64313_2012_B01